

Nájomná zmluva č. 6/2017
uzavretá v zmysle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

1.) Prenajíateľ:

Mesto Bojnice

Adresa: Sládkovičova 1/176, 972 01 Bojnice
V zastúpení: PhDr. František Tám - primátor mesta
IČO: 00 318 001, DIČ: 2021162638
Bank. spojenie:
(ďalej len „prenajíateľ“)

2.) Prevádzkovateľ:

Kultúrne centrum Bojnice, p.o.m.

Adresa: Hurbanovo nám. 19/41, 972 01 Bojnice
V zastúpení: Ing. Emília Belianska - riaditeľka
IČO: 42 024 960, DIČ: 2022471330, IČ DPH: SK 2022471330
Bank. spojenie:
(ďalej len „prevádzkovateľ“)

3.) Nájomca:

TECHREALITY.SK, s.r.o.

Adresa: G. Švéniho 3F, 971 01 Prievidza
V zastúpení: Ing. Branislav Nemček - konateľ
IČO: 45 599 432, DIČ: 2023058004
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1.
Predmet nájmu

1.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor na vonkajšej strane obvodového plášťa budovy Kultúrneho centra na Hurbanovom námestí, súp. č. 19, na parcele č. 2119 v k.ú. Bojnice (pred vstupom do kongresovej sály). Prenajíateľ je výlučný vlastník danej nehnuteľnosti.

1.2. Prevádzkovateľom budovy je Kultúrne centrum Bojnice, p.o.m.

Článok 2.
Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu v zmysle článku 1. využívať za účelom umiestnenia prezentačnej presklenej vitríny, ktorá bude slúžiť na prezentáciu ponúkaných nehnuteľností v súlade s predmetom podnikania nájomcu (najmä realitná činnosť).

Rozmery vitríny: **1 160 mm x 1000mm x 60 mm t.j. 1,16m².**

Článok 3.
Doba nájmu

3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú 1 rok od 01.02.2017 do 31.01.2018** s výpovednou lehotou tri mesiace.

3.2. Nájom sa skončí uplynutím doby na ktorú sa dojednal alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán. V prípade, že sa prenajíateľ a nájomca dohodnú na skončení nájmu, nájomný vzťah sa ukončí dňom, ktorý si zmluvné strany dohodnú v písomnej dohode.

3.3. Prenajíateľ môže vypovedať zmluvu o nájme, ak :

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo Občianskeho zákonníka.

b/ je nájomca viac ako dva kalendárne mesiace v omeškaní s úhradou splatného nájomného.

3.4. Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme, ak :

a/ sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie

b/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo Občianskeho zákonníka.

c/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.

3.5. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3.6. Zmluvné strany sú oprávnené nájomný vzťah vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, kedykoľvek za podmienky dodržania výpovednej lehoty v trvaní troch mesiacov, ktorá začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3.7. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

3.8. Ak nájomca vyššie uvedený predmet nájmu neodovzdá prenajímateľovi v lehote uvedenej v bode 3.7., je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 €, za každý deň nesplnenia povinnosti.

Článok 4.

Cena nájmu, platobné podmienky

4.1. Nájomné sa stanovuje dohodou a to vo výške **70,70 EUR/m²/ rok**.

Ročný nájom celkom: 1,16 m² x 70,70 € = **82,01 €**.

4.2. Nájomné je splatné v **dvoch splátkach po 41,00 EUR** v termínoch **do 15.3. a 15.8.** príslušného roka na účet prenajímateľa vo VÚB a.s. IBAN: SK84 0200 0000 0022 4409 2756.

Článok 5.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

5.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajatú plochu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

5.2. Nájomca je oprávnený užívať plochu len v rozsahu dohodnutom v tejto nájomnej zmluve.

5.3. Nájomca nemôže robiť žiadne zmeny prenajatej plochy a v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas doby nájmu.

5.4. Nájomca sa zaväzuje umiestniť vitrínu tak, aby neohrozovala a neprekážala žiadnym spôsobom okoloidúcich občanov, návštevníkov mesta resp. návštevníkov kultúrneho centra.

5.5. Po skončení nájmu je nájomca povinný dať prenajatú plochu do pôvodného stavu.

Článok 6.

Spoločné a záverečné ustanovenia

6.1. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne, inak sú neplatné.

6.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdržal prenajímateľ, jeden prevádzkovateľ a jeden nájomca.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

6.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle § 47 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, dňa

Prenajíateľ
zast.:

.....
PhDr. František Tám
primátor mesta

Nájomca
zast.:

.....
Ing. Branislav Nemček
konateľ

Prevádzkovateľ
zast.:

.....
Ing. Emília Belianska
riaditeľka KC, p.o.m.